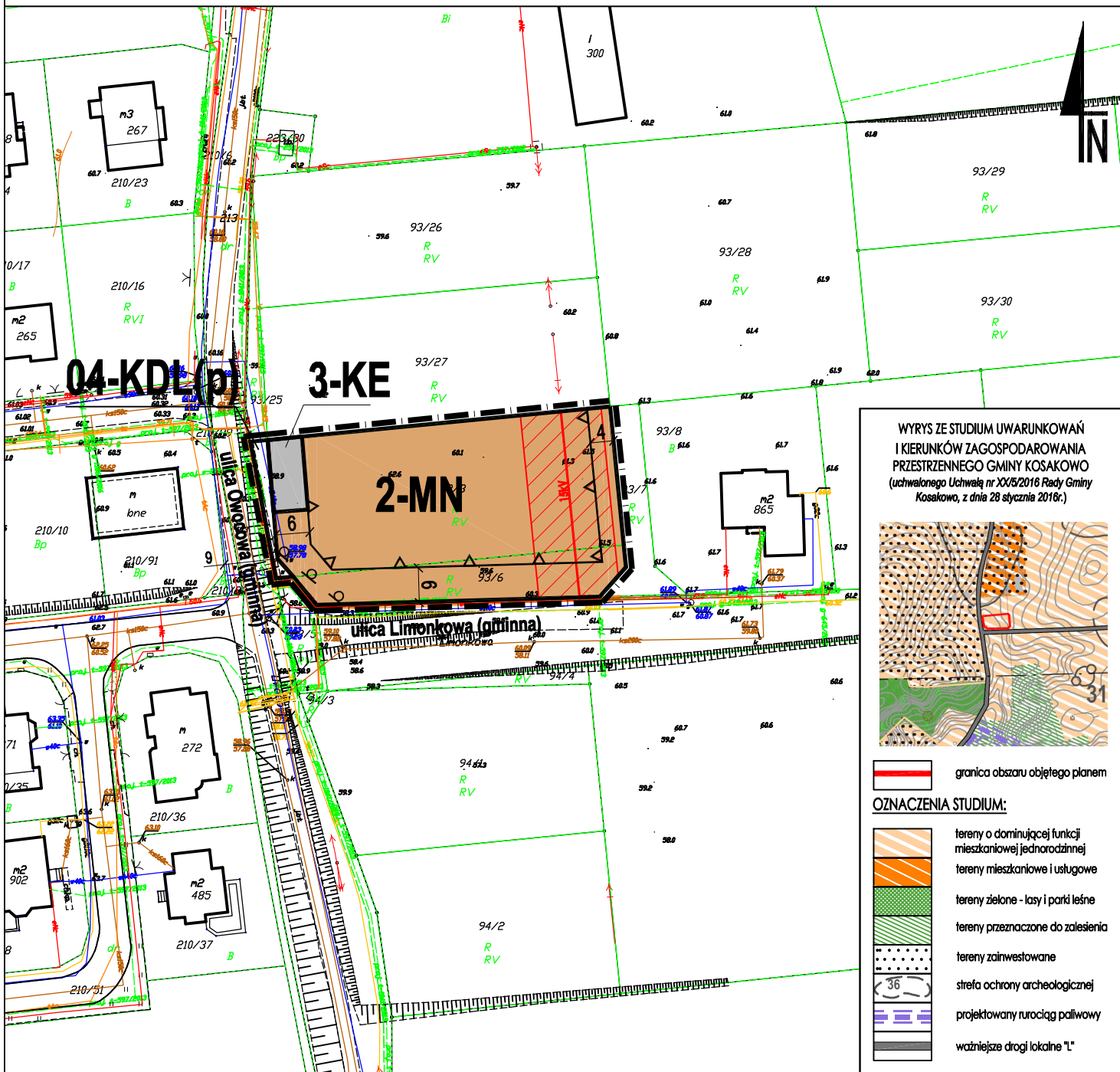
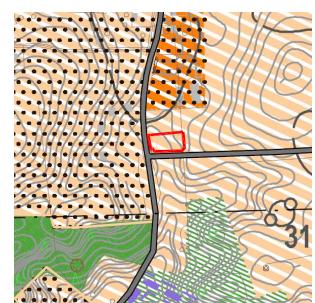


# PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH PRZY UL. OWOCOWEJ W DĘBOGÓRZU, GMINA KOSAKOWO

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSAKOWO (uchwalonego Uchwałą nr XX/5/2016 Rady Gminy Kosakowo, z dnia 28 stycznia 2016r.)



— granica obszaru objętego planem

**OZNACZENIA STUDIUM:**

- tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny mieszkalne i usługowe
- tereny zielone - lasy i parki leśne
- tereny przeznaczone do zalesienia
- tereny zainwestowane
- strefa ochrony archeologicznej
- projektowany rurociąg paliwowy
- ważniejsze drogi lokalne "L"

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1b  
do Uchwały Nr XLIX/121/2017  
Rady Gminy w Kosakowie  
z dnia 30 listopada 2017r.

OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- symbol cyfrowy - numer terenu  
symbol literowy - przeznaczenie terenu
- wymiar w metrach

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KE teren infrastruktury technicznej (kanalizacja i elektroenergetyka)
- KDL(p) teren drogi publicznej klasy lokalnej (poszerzenie)

OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:


- przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV

ZAMAWIAJĄCY



**Gmina Kosakowo**  
ul. Żeromskiego 69  
81-193 Kosakowo

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

- 
- mgr Filip Sokolowski - główny projektant  
kwalifikacje zawodowe NR Z-573/KW/416/2014
- mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne  
kwalifikacje zawodowe NR Z-539/KW/416/2014
- inż. Katarzyna Dębowska - planowanie przestrzenne
- mgr Ewa Zagdańska - prognoza oddziaływania na środowisko

ETAP

uchwalenie planu - listopad 2017r.

SKALA

